

Strategický rozvojový dokument obce Sulimov pro období 2022 – 2026

ZPRACOVATEL DOKUMENTU: REALIZAČNÍ TÝM OBCE SULIMOV
TERMÍN ZPRACOVÁNÍ: LEDEN – ČERVEN 2021



Obsah:

Úvod	3
ANALYTICKÁ ČÁST	4
1. Charakteristika obce Sulimov	4
1.1 Popis obce	4
1.2 Historie obce	4
1.3 Meziobecní spolupráce	4
1.4 Obyvatelstvo	5
1.5 Technická infrastruktura	6
1.6 Veřejná linková doprava	6
1.7 Místní komunikace	6
1.8 Život v obci	6
1.8.1 Spolky	6
1.9 Sociální a zdravotní vybavenost	7
1.10 Církev	7
1.11 Ekonomická činnost v obci	7
1.12 Školství	7
2. SWOT analýza obce Sulimov	8
2.1 Analýza dílčích oblastí	10
2.1.1 Nová výstavba a územní rozvoj obce	10
2.1.2 Místní obyvatelé a kvalita života v obci	11
2.1.3 Podmínky pro rozvoj podnikání, zaměstnanost	12
2.1.4 Dopravní a technická vybavenost obce	13
2.1.5 Péče o životní prostředí	14
2.1.6 Potenciál cestovního ruchu	15
2.1.7 Místní správa	16



NÁVRHOVÁ ČÁST	17
3. Priority pro období 2022 – 2026	17
3.1 Priority I. kategorie – nejvyšší naléhavost, programové cíle	17
3.2 Priority II. kategorie – střední naléhavost	17
3.3/ Priority III. kategorie – nižší naléhavost	18
4. Implementace priorit	18
4.1 Priority I. kategorie - nejvyšší naléhavost, programové cíle	18
4.2 Priority II. kategorie – střední naléhavost	21
4.3 Priority III. kategorie – nižší naléhavost	23
5. Závěr	25



Úvod

Strategický rozvojový dokument obce Sulimov pojmenovává rozvojové priority a cíle pro období příštích pěti let. Přesné stanovení potřebných a plánovaných aktivit pomůže v jejich realizaci. Dokument totiž definuje hierarchii jednotlivých priorit, časový plán, cíle, které se mají naplnit, finanční a organizační náročnost a také osoby, které budou za přípravu a samotnou realizaci projektů zodpovědné.

Předpokladem je, že dokument přispěje ke zdárné přípravě a realizaci projektů a záměrů, které byly vyhodnoceny jako pro obec velmi potřebné. V neposlední řadě může tento strategický rozvojový dokument přispět k získání dostupných dotací, u některých je přímo podmínkou, aby obec měla strategický dokument zpracovaný a schválený zastupitelstvem.

Strategický rozvojový dokument je tvořen dvěma částmi: Analytickou část, která popisuje aktuální stav a její součástí je SWOT analýza, která se stává východiskem pro Návrhovou část. Ta obsahuje priority obce Sulimov pro období 2022 – 2026, a způsoby, jak dosáhnout jejich realizace.



ANALYTICKÁ ČÁST

1. Charakteristika obce Sulimov

1.1 Popis obce

Obec Sulimov patří mezi vesnice ulicového typu. Délka obce je 971 m. V horní části dochází k rozšíření, které naznačuje náves, na níž je zvonice.

Horní část obce v nadmořské výšce 304 m n.m., dolní 238 m n.m., tzn., že na délce necelého kilometru je výškový rozdíl 66 m. Dnešní výměra katastru je 197 ha, z toho 172 ha zemědělské půdy, 5 ha lesní půdy, 1 ha vodní plochy, 4 ha zastavěné plochy a 15 ha ostatní plochy.

V obci je celkem 62 domů, z toho 58 rodinných.

V obci samotné je pracovní příležitost malá. Obyvatelé dojíždějí za prací do Kroměříže, Kvasic, Otrokovic a Zlína. Využívají autobusové dopravy.

Obec je v širokém okolí známa pálenicí. Historie první pálenice začíná v r. 1906. Trvá dodnes.

1.2 Historie obce

Nejstarší zmínka o obci je udávána v r. 1353. Jméno je patronymické, to znamená, že je odvozené od osobního jména Sulim. Vždy je uváděno, že obec byla obcí českou. Nářečí je moravskoslovenské.

Ještě na přelomu 19. a 20. století se v obci nosil kroj, déle ženský než mužský.

Obec vždy patřila kvasické vrchnosti a vždy byla obcí zemědělskou. V současné době se pěstuje obilí, řepka a kukuřice. Řemesel nebylo v obci nikdy mnoho. Byla to vždy taková, která souvisela se zemědělstvím.

Ve druhé polovině 20. století byl Sulimov úředně sloučen s obcemi Karolín a Vrbka, název této obce byl Sulimov. Počátkem 90. let minulého století se obce znovu osamostatnily. Tento stav platí dodnes.

1.3 Meziobecní spolupráce

Obec Sulimov úzce spolupracuje se sousedními obcemi Karolín a Vrbka. S nimi sdílí společný majetek, kterým je hřbitov. Intenzivní spolupráci má navázanou i s obcí Kvasice, kde je umístěn mimo jiné stavební úřad, do jehož kompetence Sulimov spadá, a sběrný dvůr. Obec patří také do kvasické římskokatolické farnosti.

Obec Sulimov je členem Místní akční skupiny Jižní Haná (MAS), kterou tvoří obce soustředěné v blízkosti města Hulína.



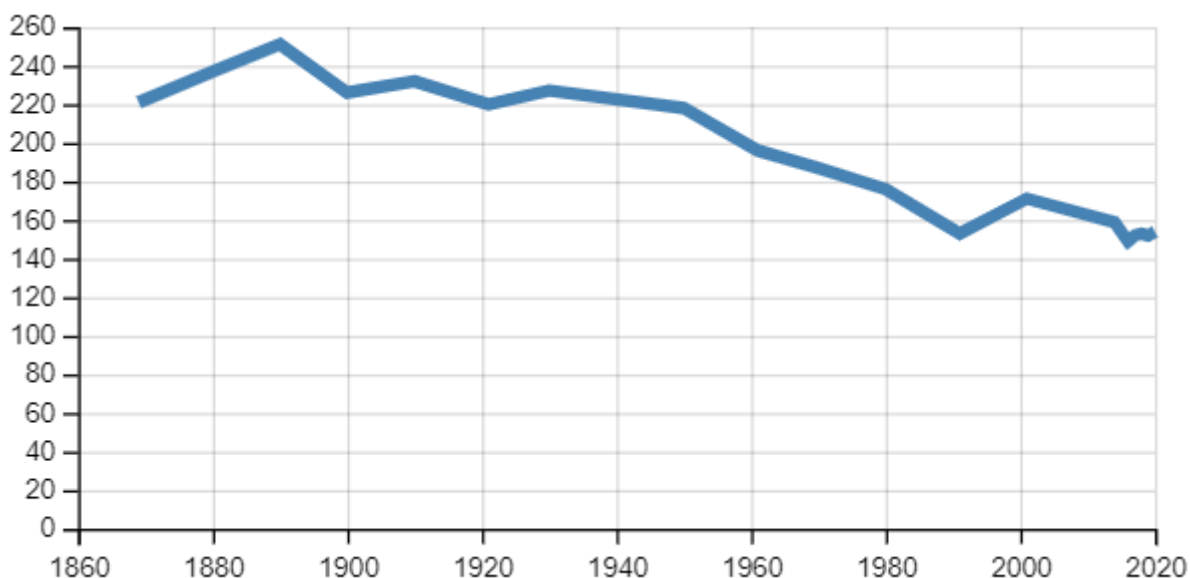
Obec Sulimov je členem Sdružení místních samospráv ČR (SMS).

1.4 Obyvatelstvo

S cca 150 obyvateli patří Sulimov mezi nejmenší obce v bývalém okrese Kroměříž. Přibližně pětinu obyvatel tvoří v současnosti lidé důchodového věku, čtvrtinu děti do 15 let, zbytek jsou lidé v produktivním věku.

V posledních letech je trend vývoje počtu obyvatelstva nepříznivý, protože dochází k mírnému, nicméně kontinuálnímu poklesu. Mezi hlavní důvody této skutečnosti patří stěhování zejména mladých občanů za prací a lepšími možnostmi bydlení do jiných měst a obcí, a také přirozená mortalita.

Vývoj počtu obyvatel:



(Poznámka: Data pocházejí z datové položky Wikidat.)

Z hlediska vzdělání v obci převládají lidé se základním a středním vzděláním.

V oblasti vzdělání jsou významným centrem Kvasice, kam dojíždí žáci do základní školy, a Kroměříž, kde je hned několik typů středních škol a učilišť.

Protože jsou v obci minimální pracovní příležitosti, dojíždí za ni lidé do okolních měst a obcí, nejčastěji do Zlína, Kroměříže, Otrokovic a Hulína.



1.5 Technická infrastruktura

Obec Sulimov má ve svém vlastnictví jednotnou kanalizaci, která však není napojena na čističku odpadních vod (ČOV). Kanalizace je členěna do tří větví, její celková délka je cca 2 500 metrů. V obci je veřejný vodovod, plynovod a internetové připojení realizované technologií HFC (kabelová síť).

1.6 Veřejná linková doprava

Do obce zajíždí pouze veřejná autobusová doprava, a to ze směrů od obcí Kvasice a Vrbka. Nejbližší vlaková stanice se nachází v obci Tlumačov, který je vzdálený 7 kilometrů od Sulimova.

1.7 Místní komunikace

V obci je v současnosti cca 500 metrů místních komunikací, cca půlka této délky je ve špatném technickém stavu, což je dáno především stářím této místní komunikace, a také vlivem přírodních událostí, zejména přivalových dešťů.

1.8 Život v obci

O společenský život a volnočasové aktivity se v obci starají společně obecní úřad a spolky, které v Sulimově působí. Obec je vyhlášená každoročním dodržováním tradic, mezi které patří masopust, Sulimovské hodky na sv. Annu, pochůzka mikulášské družiny, Štědrovečerní zpívání u vánočního stromu a další. V obci se pravidelně pořádají zábavy s živou hudbou, a to v areálu tzv. Výletišť, které je hlavní zónou pro realizaci venkovních volnočasových aktivit.

1.8.1 Spolky

V obci aktivně působí tři spolky:

- Sbor dobrovolných hasičů Sulimov (SDH) – založen byl v roce 1936. V současnosti má 61 členů, z toho 25 žen a 36 mužů, většina pochází ze Sulimova. SDH má družstva mužů a žen. SDH je realizátorem většiny společenských a volnočasových aktivit v obci.
- Šachový klub Sulimov (ŠK) - vznikl v roce 2001. Členská základna oddílu je v současnosti tvořena 53 členy, ze kterých je 30 dětí. Společně hrají ve třech družstvech tři různé soutěže. Většina členů ŠK nepatří mezi obyvatele obce.
- Sportovní turistický klub Sulimov (STK) – vznikl v roce 2004. V současnosti má cca 30 členů, většina patří mezi obyvatele obce. Hlavní náplní STK je pořádání turistických, sportovních a volnočasových akcí pro veřejnost.



1.9 Sociální a zdravotní vybavenost

Obec spolupracuje s Charitou Česká republika, neziskovou humanitární organizací zřízenou římskokatolickou církví, která poskytuje zdravotnické a sociální služby.

Nejbližší nemocnicí je Kroměřížská nemocnice, v dojezdových vzdálenostech jsou také nemocnice ve Zlíně a Uherském Hradišti.

Nejbližší ordinace praktických lékařů pro dospělé, dorost a děti se nachází v Kvasicích.

1.10 Církev

Obec Sulimov patří do Římskokatolické farnosti Kvasice, děkanátu Kroměříž. Věřící z obce se hlásí většinou k římskokatolickému vyznání. Na mše dojíždí do farního kostela Nanebevzetí Panny Marie a svatého Jana Nepomuckého v Kvasicích.

1.11 Ekonomická činnost v obci

Obec Sulimov se dlouhodobě prezentuje průměrnou mírou nezaměstnanosti, což lze vnímat jako pozitivní trend.

V obci má mají své provozovny tři živnostníci. Dva podnikají v oboru stolařství a truhlářství, další provozuje místní pálenici a zajišťuje práce v oboru vodo – topo - plyn.

Sulimov pronajímá obecní hospodu, nájemce ji vždy provozuje na základě příslušného živnostenského oprávnění.

Sulimov pronajímá Kulturní dům, většinou k pořádání rodinných či společenských oslav.

Významnou součástí ekonomického prostředí je cestovní ruch. Tato oblast nicméně nemá na dění a ukazatele v obci žádný zásadní vliv. Sulimov nepatří mezi vyhledávané turistické cíle, nedisponuje turistickými ani přírodními atraktivitami. Nachází se však na jedné z tras vedoucích do přílehlého pohoří Chřiby, v nedalekých Otrokovicích je přístaviště vodní cesty Baťův kanál, v Kroměříži je Arcibiskupský zámek a zahrady, které jsou zapsané na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

1.12 Školství

V obci bývala v minulosti základní škola, později mateřská škola. V současnosti zde není žádná vzdělávací instituce. Z budovy, kde ZŠ a MŠ sídlily, obec vybudovala Kulturní dům, který je centrem společenského dění a volnočasových aktivit v Sulimově.



2. SWOT analýza obce Sulimov

Podstatou analýzy je odhalení a současně vzájemné porovnávání vnitřních silných a slabých stránek a vnějších podmínek působících na obec. Dále pojmenovává hlavní tendence současného a budoucího vývoje.

Vnitřní analýza – analýza silných a slabých stránek obce – zkoumá současný stav jednotlivých prvků obce.

Vnější analýza – zkoumá faktory působící na obec zvenčí a je směřována do budoucna.

Termín SWOT je zkratkou z anglických slov:

S = STRENGTHS – silné stránky, přednosti, výhody: PŘEDNOSTI OBCE

W = WEAKNESSES – slabé stránky, nedostatky, slabiny: ČÍM OBEC SAMA SEBE OHROŽUJE

O = OPPORTUNITIES – příležitosti, možnosti: CO SE OBCI NABÍZÍ

T = THREATS – hrozby, nežádoucí ohrožení: CO BY MOHLO OBEC BLOKOVAT

Výsledky SWOT analýzy slouží jako základ pro další analyzování obce, vymezení problémových oblastí, zaměření rozvojového plánu obce a zacílení záměrů akčního plánu.



VNITŘNÍ (atributy obce)	<p>STRENGTHS (silné stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Společenství vytvořené v obci, respektující tradice, pomáhající si navzájem- Vzhled obce- Dopravní dostupnost krajského města Zlína a měst Kroměříž, Otrokovice a Uherské Hradiště- Vybavenost technickou infrastrukturou (vodovod, plyn, veřejné osvětlení, zázemí pro společenské a volnočasové aktivity, internet)	<p>WEAKNESSES (slabé stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Slabá nabídka bydlení, absence zasítovaných stavebních parcel- Věková skladba obyvatel obce, ve které mají významný podíl senioři, v obci žije relativně malý počet dětí- Velmi omezená nabídka volnočasových aktivit- Absence služeb v obci- Omezené interní finanční zdroje obce pro realizaci větších projektů
VNĚJŠÍ (atributy prostředí)	<p>OPPORTUNITIES (příležitosti)</p> <ul style="list-style-type: none">- Dostupnost regionálních center- Udržení fungujícího společenství- Udržení kvalitního životního prostředí- Zvyšování počtu obyvatel v návaznosti na chystané zasítování stavebních parcel- Možnost získání financí z dotačních fondů pro rozvoj obce- Další rozvoj spolupráce s okolními městy a obcemi	<p>THREATS (hrozby)</p> <ul style="list-style-type: none">- Stárnutí obyvatelstva- Dlouhodobý pokles počtu obyvatel- Malý počet dětí- Omezená možnost poříditi si bydlení- Nutnost dojíždět za prací, nákupy, službami a volnočasovými aktivitami- Přistěhování lidí s jinými hodnotami a stylem života



2.1 Analýza dílčích oblastí

2.1.1 Nová výstavba a územní rozvoj obce – celkový pohled na současnou situaci, podmínky pro další výstavbu domů, možný budoucí vývoj:

VNITŘNÍ (atributy obce)	STRENGTHS (silné stránky) <ul style="list-style-type: none">- Příjemná a klidná lokalita- Vysoká míra bezpečnosti- Dobrá dopravní dostupnost obce- Vhodné podmínky pro další individuální výstavbu	WEAKNESSES (slabé stránky) <ul style="list-style-type: none">- Stárnoucí populace- Klesající zájem občanů o zvelebování vzhledu obce- Volné plochy pro výstavbu většinou nejsou v majetku obce
VNĚJŠÍ (atributy prostředí)	OPPORTUNITIES (příležitosti) <ul style="list-style-type: none">- Blízkost regionálních center a větších měst (Zlín, Kroměříž, Otrokovice)- Zájem o bydlení na vesnici- Vybudované inženýrské sítě, plánovaná výstavba ČOV- Zatraktivnění vzhledu obce	THREATS (hrozby) <ul style="list-style-type: none">- Volné plochy vhodné pro budoucí rozvoj obce jsou často v soukromém vlastnictví- Absence služeb v obci- Stavební parcely jsou v lokalitách ohrožených povodněmi a přívalem deště



2.1.2 Místní obyvatelé a kvalita života v obci - lidské zdroje, občanská vybavenost, infrastruktura, volnočasový potenciál:

VNITŘNÍ (atributy obce)	<p>STRENGTHS (silné stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Lidský potenciál (sociální, vzdělanostní a ekonomická struktura obyvatel, mezilidské vztahy)- Rodiny dlouhodobě spjaté s obcí- Rekonstruované budovy v majetku obce- Rozvinutá spolková činnost- Vysokorychlostní internet v obci- Dostupnost zdravotní péče, školských zařízení a pracovních příležitostí v dojezdové vzdálenosti- Opravená většina komunikací, inženýrské sítě v relativně dobrém stavu	<p>WEAKNESSES (slabé stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Negativní vývoj demografické struktury obyvatel (stárnutí populace)- Odchody zejména mladších občanů do jiných měst – bydlení, pracovní příležitosti, služby- Absence služeb- Omezená nabídka volnočasových aktivit- Nutnost dojíždění dětí za vzděláváním- Absence dětského hřiště
VNĚJŠÍ (atributy prostředí)	<p>OPPORTUNITIES (příležitosti)</p> <ul style="list-style-type: none">- Větší zapojení občanů do spolkové činnosti- Rozvoj spolupráce mezi spolky- Využití dotací na financování obnovy a výstavby občanské vybavenosti i rozvoje lidských zdrojů- Přistěhování obyvatel bez historických vazeb k obci	<p>THREATS (hrozby)</p> <ul style="list-style-type: none">- Růst počtu lidí v seniorském věku- Odchody občanů- Riziko zablokování další bytové výstavby z důvodu vlastnictví důležitých pozemků soukromými vlastníky- Absence zajištění bezpečnosti v obci



2.1.3 Podmínky pro rozvoj podnikání, zaměstnanost – podnikatelé v obci, pracovní příležitosti, ekonomická aktivita obyvatel:

VNITŘNÍ (atributy obce)	<p>STRENGTHS (silné stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Různorodé podnikatelské aktivity v obci- Zájem občanů o samostatně výdělečnou činnost- Široká základna ekonomicky aktivních lidí v obci a jejím okolí- Zázemí pro rozvoj ekonomických aktivit, služeb a zemědělství- Podpora podnikání ze strany obce	<p>WEAKNESSES (slabé stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Absence většiny služeb v obci- Většina ekonomicky aktivních lidí denně cestuje za prací mimo obec- Omezená možnost podpory podnikání ze strany obce- Omezená nabídka prostor vhodných k podnikání
VNĚJŠÍ (atributy prostředí)	<p>OPPORTUNITIES (příležitosti)</p> <ul style="list-style-type: none">- Angažovanost většiny místních podnikatelů na dalším rozvoji obce- Podnikatelský potenciál v dětech a mládeži- Vstřícnost obce k podnikatelským aktivitám- Informovanost o dotačních možnostech	<p>THREATS (hrozby)</p> <ul style="list-style-type: none">- Vnější ekonomické vlivy (vývoj ekonomiky ČR, rostoucí daňové zatížení, zdražování)- Postupný úbytek občanů v produktivním věku- Silná konkurence, zejména z okolních větších měst- Zvyšující se nároky kladené na zaměstnance i podnikatele



2.1.4 Dopravní a technická vybavenost obce – dopravní a technická infrastruktura, zázemí obce:

VNITŘNÍ (atributy obce)	<p>STRENGTHS (silné stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Dobrá dostupnost i obslužnost- Dostupnost regionálních center – Zlín, Kroměříž, Otrokovice- Blízkost dálnice i vlakového spojení- Kvalitní internetové připojení v obci- Prvky technické infrastruktury (plynovod, vodovod)	<p>WEAKNESSES (slabé stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Velké množství projíždějících kamionů a těžkých vozidel („kladovky“ do pily v nedaleké Lubné atd.)- Omezené možnosti parkování- Zhoršené možnosti dopravní obsluhy během zimního období (vyvážení komunálního odpadu)- Zhoršený stav jedné z místních komunikací
VNĚJŠÍ (atributy prostředí)	<p>OPPORTUNITIES (příležitosti)</p> <ul style="list-style-type: none">- Investice do modernizace a údržby infrastruktury- Možnost využití dotací z evropských, národních i krajských zdrojů- Vybudování nových parkovacích ploch (například na místě „točny“ či v horní části obce)	<p>THREATS (hrozby)</p> <ul style="list-style-type: none">- Zvyšování intenzity automobilové dopravy, zejména kamionové- Vysoká rychlost některých projíždějících vozidel- Letitá kanalizace v majetku obce, s nutností investic do oprav v blízké budoucnosti- Obec nemá ČOV



2.1.5 Péče o životní prostředí – kvalita složek životního prostředí, odpadové a vodní hospodářství, ekologické zátěže, nebezpečí živelných katastrof:

VNITŘNÍ (atributy obce)	<p>STRENGTHS (silné stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Blízkost pohoří Chřiby- Zajištění pravidelného svozu komunálního odpadu, pravidelný odvoz nebezpečného odpadu, 2x do roka k dispozici velkokapacitní kontejner pro odvoz smíšeného odpadu- Žádná významná ekologická zátěž- Poměrně kvalitní ovzduší bez průmyslového znečištění	<p>WEAKNESSES (slabé stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Minimální využití alternativních zdrojů energie- Určité znečištění ovzduší v průběhu topné sezony- Nedořešená likvidace odpadních vod (neexistence ČOV)- Ujíždějící svahy Anenského potoka- Nedostatečná ekologická osvěta
VNĚJŠÍ (atributy prostředí)	<p>OPPORTUNITIES (příležitosti)</p> <ul style="list-style-type: none">- Výstavba ČOV- Výsadba stromů a další zeleně- Další rozvoj oblasti nakládání s odpady- Pánovaná výstavba ochrany částí obce ohrožených přívalovými dešti- Ekologická osvěta, zejména u dětí- Zvyšování povědomí občanů o ochraně životního prostředí	<p>THREATS (hrozby)</p> <ul style="list-style-type: none">- Ohrožení obce přívalovými dešti- Znečišťování kvality ovzduší- Zhoršená kvalita vody v Anenském potoku, nejčastěji v souvislosti s vypouštěním odpadních vod- Nevhodná skladba plodin pěstovaných na polích v okolí obce (řepka olejka, kukuřice)- Nárůst automobilové dopravy



2.1.6 Potenciál cestovního ruchu – atraktivita obce pro cestovní ruch, aktivity obce v této oblasti:

VNITŘNÍ (atributy obce)	<p>STRENGTHS (silné stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Blízkost turisticky atraktivních cílů (historická sídla, velká města, poutní místa Velehrad a Svatý Hostýn)- Příjemné prostředí – blízkost pohoří Chřiby, Záhlinické rybníky, řeka Morava, památky UNESCO v Kroměříži- Možnosti cykloturistiky a pěší turistiky	<p>WEAKNESSES (slabé stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Nízká turistická atraktivita obce- Omezená nabídka služeb pro turisty v obci- Limitovaná nabídka volnočasových a sportovních aktivit- Nulová nabídka ubytovacích kapacit v obci- Absence cyklostezek v intravilánu obce
VNĚJŠÍ (atributy prostředí)	<p>OPPORTUNITIES (příležitosti)</p> <ul style="list-style-type: none">- Rozvoj turistických oblastí v okolí obce – Hostýnské vrchy, pohoří Chřiby, Velehrad, archeoskanzen Modrá- Vhodné podmínky pro rozvoj hipoturistiky- Rozvoj spolupráce s okolními obcemi a organizacemi, které působí v oblasti cestovního ruchu	<p>THREATS (hrozby)</p> <ul style="list-style-type: none">- Nezájem občanů o návštěvu obce- Neznalost atraktivit obce a jejího blízkého okolí- Nedostatečná propagace atraktivit a historie obce- Omezená možnost občerstvení turistů



2.1.7 Místní správa – fungování místní správy:

VNITŘNÍ (atributy obce)	<p>STRENGTHS (silné stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Zvýšený příjem obce z RUD- Dlouhodobě uvážlivé nakládání s financemi obce- Řada realizovaných projektů- Vícezdrojové financování při financování investic obce- Nízká zadluženost obce- Možnost realizace menších projektů z rozpočtu obce	<p>WEAKNESSES (slabé stránky)</p> <ul style="list-style-type: none">- Relativně nízký rozpočet související s nízkým počtem občanů v obci- Nemožnost financovat větší projekty pouze z rozpočtu obce- Nižší míra zapojení občanů do plánování aktivit a dění v obci- Nízký zájem občanů o působení v zastupitelstvu obce
VNĚJŠÍ (atributy prostředí)	<p>OPPORTUNITIES (příležitosti)</p> <ul style="list-style-type: none">- Využívání dotací pro spolufinancování projektů obce- Spolupráce s okolními obcemi- Spolupráce s členy MAS Jižní Haná- Spolupráce v rámci SMS ČR- Realizace projektů, které požadují občané- Příprava projektů v časovém předstihu	<p>THREATS (hrozby)</p> <ul style="list-style-type: none">- Snížení počtu obyvatel, který by vedl k nižším daňovým příjmům obce- Nutnost realizace rozsáhlé investice, která by vedla k velkému zadlužení obce- Další pokles zájmu občanů o práci v zastupitelstvu obce- Snížení míry spolupráce občanů s obcí



NÁVRHOVÁ ČÁST

3. Priority pro období 2022 – 2026

Strategická vize:

„Sulimov je příjemným místem pro život. V obci jsou přátelské a pevné mezilidské vztahy, lidé se zde cítí bezpečně, díky fungující samosprávě se řeší aktuální i dlouhodobé problémy či výzvy. Dodržují se tradice, společenský život je pestrý, působí zde několik aktivních spolků. Lidé mají zájem zůstat občany obce, je zájem o bydlení v Sulimově“.

K naplnění této vize budou sloužit následující priority, které byly stanoveny pro roky 2022 - 2026, tedy s přesahem do konce příštího volebního období a tedy s dostatkem času pro jejich realizaci. Priority tak mají charakter střednědobého plánu.

Priority jsou rozděleny do tří kategorií podle naléhavosti – I. kategorie (nejvyšší naléhavost), II. kategorie (střední naléhavost), a III. kategorie (nižší naléhavost).

3.1 Priority I. kategorie – nejvyšší naléhavost, programové cíle

1. Sulimov – Jih.
2. Opěrná zeď nad nemovitostí č.p. 53.
3. Kultivace prostoru bývalé točny.
4. Výsadba nových stromů a keřů v intravilánu.
5. Rekonstrukce obecního rozhlasu.
6. Sadové úpravy hřbitova.
7. Udržení společenského života v obci, podpora spolkové činnosti.

3.2 Priority II. kategorie – střední naléhavost

1. Dětské hřiště.
2. Sulimov – Západ.
3. Komplexní pozemkové úpravy.
4. ČOV.
5. Oživení zájmu o obecní knihovnu.
6. Ochrana proti povodním a přívalovým deštům.
7. Koupaliště – požární nádrž.



3.3/ Priority III. kategorie – nižší naléhavost

1. Kanalizace.
2. Sportovní hřiště na Výletišti.
3. Publikace Sulimov II.

4. Implementace priorit

4.1 Priority I. kategorie - nejvyšší naléhavost, programové cíle.

1.

Název aktivity: Sulimov – Jih

Popis aktivity: Kompletní výstavba nové ulice ve střední části obce – nová místní komunikace, veřejné osvětlení, inženýrské sítě, internetové připojení, opatření proti povodním a přívalovým deštům, zkapacitnění části stávající kanalizace, kompletní rekonstrukce stávající komunikace od obecního úřadu k nové komunikaci, rekonstrukce veřejného osvětlení.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: starosta obce

Harmonogram: 2022

Odhadované náklady: cca 5 000 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet se zapojením dotačních titulů – MMR ČR, Zlínský kraj

2.

Název aktivity: Opěrná zeď nad nemovitostí č.p. 53

Popis aktivity: Nestabilní svah v majetku obce hrozí sesuvem a poškozením přilehlé nemovitosti a místní komunikace. Obec má zpracovaný projekt statického zajištění, který počítá jak se stavebními zásahy, tak s vysvahováním.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: starosta obce

Harmonogram: 2024

Odhadované náklady: cca 3 500 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet se zapojením dotačních titulů



3.

Název aktivity: Kultivace prostoru bývalé točny

Popis aktivity: V dolní části obce se nachází nezpevněná plocha, dříve sloužící pro otáčení autobusů. Svah pod ní byl dlouhodobě využíván k vyvážení stavební suti, zeminy, odpadu atd. Pokud by tato praxe pokračovala, hrozilo by sesutí tohoto svahu na koryto Anenského potoka. Plochu je proto nutné zabezpečit tak, aby na svah nešlo nic vyvážet. Plochu lze využít třeba k vyvážení pokosené trávy.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: starosta obce

Harmonogram: 2023

Odhadované náklady: cca 500 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet se zapojením dotačních titulů

4.

Název aktivity: Výsadba nových stromů a keřů v intravilánu

Popis aktivity: V intravilánu obce je řada míst, jejichž vzhledu by pomohlo vysazení nové zeleně. Jde především o svah nad opěrnou zdí u silničního průtahu, prostor tzv. Výletišť, centrum obce, prostor bývalé točny.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: místostarosta obce

Harmonogram: 2023

Odhadované náklady: cca 50 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet

5.

Název aktivity: Rekonstrukce obecního rozhlasu

Popis aktivity: Současný rozhlas není dobře slyšitelný v každé části obce, projevuje se na něm nevyhovující technický stav a zastaralá technologie. Vzhledem k nutnosti informovat občany je nutné pořídit rozhlas nový.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov



Koordinace realizace: starosta obce

Harmonogram: 2023

Odhadované náklady: cca 100 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet se zapojením dotačních titulů

6.

Název aktivity: Sadové úpravy hřbitova

Popis aktivity: Hřbitov je společným majetkem obcí Sulimov, Vrbka a Karolín. Jeho současná podoba neodpovídá estetickým ani funkčním požadavkům kladeným na toto pietní místo. Pod vedením obce Vrbka se nyní zpracovává projekt, na jehož základě dojde ke změně sadových úprav a instalaci nového mobiliáře.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov, Zastupitelstvo obce Vrbka, Zastupitelstvo obce Karolín

Koordinace realizace: starostové jmenovaných obcí

Harmonogram: 2025

Odhadované náklady: cca 1 000 000 Kč

Zdroje financování: z obecních rozpočtů jmenovaných obcí, se zapojením dotačních titulů

7.

Název aktivity: Udržení společenského života v obci

Popis aktivity: Pestrý společenský život je jednou z hlavních předností obce. Obecní úřad hodlá pro tuto činnost vytvářet co nejkvalitnější podmínky, jednotlivé akce a projekty hodlá podporovat finančně, organizačně i personálně.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: zastupitelé obce

Harmonogram: trvale

Odhadované náklady: cca 200 000 Kč

Zdroje financování: z obecního rozpočtu



4.2 Priority II. kategorie – střední naléhavost

1.

Název aktivity: Dětské hřiště

Popis aktivity: V obci chybí dětské hřiště pro děti z mateřských škol a 1. stupně základních škol. Zřídit by se mohlo hned na několika vhodných místech v centru Sulimova.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: starosta obce

Harmonogram: 2023

Odhadované náklady: cca 100 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet se zapojením dotačních titulů

2.

Název aktivity: Sulimov – Západ

Popis aktivity: Realizace výstavby nové místní komunikace ke stavebním parcelám a jejich zasítování, stavba VO, internetové připojení. Obec má již zpracovaný projekt, musí dořešit majetkové vztahy v oblasti.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: starosta obce

Harmonogram: 2026

Odhadované náklady: cca 2 500 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet se zapojením dotačních titulů

3.

Název aktivity: Komplexní pozemkové úpravy

Popis aktivity: Komplexní pozemkové úpravy ve smyslu zákona a ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují je nebo dělí a zabezpečuje se využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální vlastnické hospodaření. V těchto souvislostech se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: starosta obce



Harmonogram: 2025

Odhadované náklady: cca 50 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet

4.

Název aktivity: ČOV

Popis aktivity: V obci se zatím vypouští odpadní vody do Anenského potoka na základě výjimky vodoprávního úřadu. Jde o dočasné a nevyhovující řešení, které vyřeší stavba ČOV a napojení nemovitostí na kanalizační řád. Obec má zpracovaný projekt.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: starosta obce

Harmonogram: 2026

Odhadované náklady: cca 15 000 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet se zapojením dotačních titulů

5.

Název aktivity: Oživení zájmu o obecní knihovnu

Popis aktivity: Obec má kvalitně vybavenou knihovnu s rozsáhlým knižním fondem. Dlouhodobě se však potýká s poklesem zájmu čtenářů o návštěvy a výpůjčky. Změnit tento nepříznivý trend chce zatraktivněním činnosti knihovny a větší propagací její nabídky.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: starosta obce

Harmonogram: trvale

Odhadované náklady: cca 10 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet



6.

Název aktivity: Ochrana proti povodním a přívalovým deštům

Popis aktivity: V souvislosti s vývojem počasí obec opakovaně poškozují povodně a přívalové deště. Ochranu vyžadují jak okrajové části, tak i centrum. Realizaci chce obec provést na základě několika projektů.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: starosta obce

Harmonogram: 2024

Odhadované náklady: cca 1 000 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet se zapojením dotačních titulů

7.

Název aktivity: Koupaliště – požární nádrž – oprava zdí

Popis aktivity: Požární nádrž, která v minulosti sloužila i jako koupaliště, je ve špatném technickém stavu. Problémem je zejména jedna z bočních stěn, která se sesouvá. Obec připraví projekt, na jehož základě dojde opravě.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: zastupitelstvo obce

Harmonogram: 2026

Odhadované náklady: cca 1 000 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet se zapojením dotačních titulů

4.3 Priority III. kategorie – nižší naléhavost

1.

Název aktivity: Kanalizace

Popis aktivity: Obec má zmapovaný stav kanalizační sítě. Ukázalo se, že postupně je nutné realizovat její obnovu. Za tímto účelem obec zpracuje rozvojový záměr. Následná realizace obnovy kanalizační sítě se bude odvíjet od legislativy a finančních možností.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: starosta obce



Harmonogram: 2026

Odhadované náklady: cca 500 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet se zapojením dotačních titulů

2.

Název aktivity: Sportovní hřiště na Výletišti

Popis aktivity: Na stavu sportovního hřiště se postupně podepisuje jeho užívání. V nadcházejících letech bude potřeba investovat do rekonstrukce, zejména oplocení a dřevěných zábran.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: zastupitelstvo obce

Harmonogram: 2024

Odhadované náklady: cca 100 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet

3.

Název aktivity: Publikace Sulimov II

Popis aktivity: Obec vydala počátkem 90. let minulého století brožuru o své historii. Od vydání publikace uplynuly už desítky let, je proto potřeba zpracovat druhý díl, za využití obecní kroniky a informací z tisku.

Odpovědnost za realizaci: Zastupitelstvo obce Sulimov

Koordinace realizace: člen zastupitelstva

Harmonogram: 2024

Odhadované náklady: cca 100 000 Kč

Zdroje financování: obecní rozpočet se zapojením dotačních titulů



5. Závěr

Strategický rozvojový dokument obce Sulimov byl zpracován v průběhu první poloviny roku 2021. Na jeho tvorbě se podíleli zastupitelé obce, zaměstnanci obecního úřadu, své podněty a připomínky uvedli také někteří obyvatelé obce.

Zastupitelstvo obce pro volební období 2018 – 2022 bylo složeno z těchto členů:

Mgr. Zdeněk Dvořák, starosta

Libor Daněk, místostarosta

Josef Ševčík, předseda Finančního výboru

Pavel Zavadil, předseda Kontrolního výboru

Antonín Koukola, zastupitel

Oldřich Kremz, zastupitel

Strategický rozvojový dokument obce pojmenovává budoucí investice a rámcově stanovuje časový odhad realizace, finanční náklady a také odpovědnost a koordinaci realizací. Ty jsou vázány na funkce v zastupitelstvu, nikoliv na konkrétní jména, s ohledem na fakt, že navržené investice přesahují jedno volební období a existuje tak předpoklad, že se složení Zastupitelstva obce Sulimov i rozdělení funkcí může změnit.

Zpracovatelé Strategického rozvojového dokumentu obce se dohodli, že vzhledem k naplňování definovaných cílů je nutné jmenovat rozhodnutím zastupitelstva obce Pracovní skupinu složenou z členů zastupitelstva. Úkolem Pracovní skupiny bude příprava realizace jednotlivých záměrů. Za tuto přípravu ponese její členové zodpovědnost, o výsledcích své činnosti budou pravidelně 2x ročně informovat zastupitelstvo obce a předkládat dílčí zprávy Kontrolnímu výboru.

Pracovní skupinu budou tvořit tři členové zastupitelstva:

Starosta – bude zodpovědný za přípravu projektů a programových vizí, v jeho kompetenci bude koordinace činnosti Pracovní skupiny.

Místostarosta – v jeho kompetenci bude usměrňování činnosti Pracovní skupiny, aktualizace podkladů k jednotlivým projektům a vyhledávání zdrojů.

Předseda Finančního výboru – v jeho kompetenci bude posuzování smysluplnosti navrhovaných investic z hlediska rozpočtu obce, jejich návaznost na rozpočet obce a další finanční zdroje, a kontrola přípravy a plnění priorit.



Strategický rozvojový dokument obce Sulimov

Strategický rozvojový dokument obce bude průběžně aktualizován a v případě potřeby revidován, aby akcentoval aktuální potřeby obce v návaznosti na možnosti realizace. Změny ve strategickém rozvojovém dokumentu budou podléhat schválení zastupitelů obce. Aktuální verze dokumentu bude zveřejněna na webových stránkách obce www.sulimov.cz.

Financování investic definovaných ve strategickém rozvojovém dokumentu obce bude záviset na obecním rozpočtu a dosažitelných dotacích. Předpokládané finanční zdroje jsou vždy popsány u jednotlivých projektů a programových cílů.

V souladu s platným strategickým rozvojovým dokumentem obce budou sestavovány rozpočty obce na roky 2022 - 2026

V Sulimově 4.6.2021